

Протокол № 1

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 46 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«20» июля 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Хальмина Любовь Николаевна. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, 46 кв.21.

Документ о праве собственности: от 25.08.2006 № 25/08/06/001/2006

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения очного собрания: «01» июля 2018 г.

Время проведения собрания 20:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 46.

Период проведения заочного собрания собственников: с 02 июля 2018 года по 19 июля 2018 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока д. 46 кв. № 21.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений определена кв. № 21 в доме № 46 по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 56 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3363,8 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД:

отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 56,41 % (1897,65 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3363,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 33 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Хальмину Л.Н. (кв.21).
Выбрать секретарем общего собрания Колесникова Л.В.(кв.27)
Выбрать счетную комиссию общего собрания: Колесникова Л.В. (кв.27); Моисеев Г.С. (кв.5)
2. Принять решение произвести ремонт лестничных клеток 1-го; 2-го; 3-го; 4-го подъездов дома № 46 по пр.100 лет Владивостока
3. Принять решение утвердить сметную стоимость на ремонт лестничных клеток 1-го; 2-го; 3-го; 4-го подъездов дома № 46 по пр.100 лет Владивостока 498332 руб.
4. Принять решение оплату за данный вид работ произвести 120000 руб. за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» не достающую сумму 378332 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях жилым помещениям (квартирам) в течение 12 месяцев в размере 12,64 руб. с 1 кв.м ежемесячно.
5. Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» заключить договор на выполнения работ по ремонту лестничных клеток 1-го; 2-го; 3-го; 4-го подъездов дома № 46 по пр.100 лет Владивостока, в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ИП Макаренко М.А., оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий № 633 23	07 2018 г.
Подпись	

Решение
ПТО
ПЭО
копия Ломас

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

10. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д. 46 кв. 21.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания Хальмину Л.Н. (кв.21).

Выбрать секретарем общего собрания Колесникова Л.В.(кв.27)

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Колесникова Л.В. (кв.27);Моисеев Г.С. (кв.5)

СЛУШАЛИ: Хальмину Любовь Николаевну (кв. 21)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Хальмину Л.Н. (кв.21).

Выбрать секретарем общего собрания Колесникова Л.В.(кв.27)

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Колесникова Л.В. (кв.27);Моисеев Г.С. (кв.5)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Хальмину Л.Н. (кв.21).

Выбрать секретарем общего собрания Колесникова Л.В.(кв.27)

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Колесникова Л.В. (кв.27);Моисеев Г.С. (кв.5)

Результаты голосования по первому вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Принять решение произвести ремонт лестничных клеток 1-го; 2-го; 3-го; 4-го подъездов дома № 46 по пр.100 лет Владивостока

СЛУШАЛИ: Хальмину Любовь Николаевну (кв. 21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт лестничных клеток 1-го; 2-го; 3-го; 4-го подъездов дома № 46 по пр.100 лет Владивостока

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт лестничных клеток 1-го; 2-го; 3-го; 4-го подъездов дома № 46 по пр.100 лет Владивостока

Результаты голосования по второму вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Принять решение утвердить сметную стоимость на ремонт лестничных клеток 1-го; 2-го; 3-го; 4-го подъездов дома № 46 по пр.100 лет Владивостока 498332 руб.

СЛУШАЛИ: Хальмину Любовь Николаевну (кв. 21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить сметную стоимость на ремонт лестничных клеток 1-го; 2-го; 3-го; 4-го подъездов дома № 46 по пр.100 лет Владивостока 498332 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить сметную стоимость на ремонт лестничных клеток 1-го; 2-го; 3-го; 4-го подъездов дома № 46 по пр.100 лет Владивостока 498332 руб.

Результаты голосования по третьему вопросу

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Принять решение оплату за данный вид работ произвести 120000 руб. за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» не достающую сумму 378332 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях жилым помещениям (квартирам) в течение 12 месяцев в размере 12,64 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Хальмину Любовь Николаевну (кв. 21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ произвести 120000 руб. за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» не достающую сумму 378332 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях жилым помещениям (квартирам) в течение 12 месяцев в размере 12,64 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ произвести 120000 руб. за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» не достающую сумму 378332 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях жилым помещениям (квартирам) в течение 12 месяцев в размере 12,64 руб. с 1 кв.м ежемесячно.

Результаты голосования по четвертому вопросу

94,38% ЗА 5,62 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» заключить договор на выполнения работ по ремонту лестничных клеток 1-го; 2-го; 3-го; 4-го подъездов дома № 46 по пр.100 лет Владивостока, в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ИП Макаренко М.А., оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

СЛУШАЛИ: Хальмину Любовь Николаевну (кв. 21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» заключить договор на выполнения работ по ремонту лестничных клеток 1-го; 2-го; 3-го; 4-го подъездов дома № 46 по пр.100 лет Владивостока, в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ИП Макаренко М.А., оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 7» заключить договор на выполнения работ по ремонту лестничных клеток 1-го; 2-го; 3-го; 4-го подъездов дома № 46 по пр.100 лет Владивостока, в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ИП Макаренко М.А., оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

Результаты голосования по пятому вопросу

94,38% ЗА 4,49 % ПРОТИВ 1,13% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

СЛУШАЛИ: Хальмину Любовь Николаевну (кв. 21)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

Результаты голосования по седьмому вопросу

96,61% ЗА 0 % ПРОТИВ 3,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

СЛУШАЛИ: Хальмину Любовь Николаевну (кв. 21)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

Результаты голосования по седьмому вопросу

96,61%	ЗА	0 %	ПРОТИВ	3,39 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------	----	-----	--------	--------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

СЛУШАЛИ: Хальмину Любовь Николаевну (кв. 21)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

Результаты голосования по седьмому вопросу

96,61%	ЗА	0 %	ПРОТИВ	3,39 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------	----	-----	--------	--------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Хальмину Любовь Николаевну (кв. 21)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются

региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по седьмому вопросу

96,61%

ЗА

0%

ПРОТИВ

3,39%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

10. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр-т 100 лет Владивостоку, д. 46, кв. 21.

СЛУШАЛИ: Хальмину Любовь Николаевну (кв. 21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр-т 100 лет Владивостоку, д. 46, кв. 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр-т 100 лет Владивостоку, д. 46, кв. 21.

Результаты голосования по седьмому вопросу

100%

ЗА

0%

ПРОТИВ

0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания Хальмина Л.Н. / Хальмина Л.Н./

Председатель собрания Хальмина Л.Н. / Хальмина Л.Н./

Секретарь собрания Колесникова Л.В. / Колесникова Л.В./

Счетная комиссия Колесникова Л.В. / Колесникова Л.В./

Моисеев Г.С. / Моисеев Г.С./